

Bimac Instal: oferta servicii

În urma numeroaselor probleme apărute la nivel de asociație de proprietari în ceea ce privește starea avansată de deteriorare a conductelor de apă rece, apă caldă și termoficare, precum și a numeroaselor solicitări de intervenție rapidă, vă prezentăm pachetul de servicii de întreținere oferite de firma noastră.

Scurt istoric al societății noastre: firma s-a înființat în anul 2002, fiind înregistrată la Registrul Comerțului sub numărul J40/4616/200, cod fiscal R14673333. Principalul obiect de activitate este înregistrat sub codul 4533 (lucrări de instalații tehnico-sanitare). Din anul 2004 am executat lucrări de canalizare exterioară, înlocuire coloane de încălzire, coloane de alimentare cu apă, la un număr de peste 40 de asociații de proprietari.

Vă prezentăm pachetele noastre de servicii precum și avantajele oferite de acestea:

Contract de întreținere pe bază de abonament a instalațiilor

Servicii

- Se adresează clădirilor, blocurilor sau altor construcții ale căror instalații sanitare și termice sunt vechi sau nu mai corespund parametrilor optimi de funcționare.
- Beneficiați de informare și consiliere tehnică gratuită privind executarea celor mai fiabile lucrări.
- Prețuri reduse pentru echipamente și materiale(acestea nu se modifică pe perioada contractuală).
- Intervenție rapidă 24/24:
 - timp de răspuns de la anunțarea avariei de maxim 4 ore;
 - timp de diagnosticare, remediere și repunere în funcțiune de maxim 24h.
- Monitorizarea în permanență a instalațiilor care fac obiectul contractului.
- Nu se plătesc taxe de urgență.
- Serviciul se facturează justificându-se astfel cheltuielile comune; se elimină munca la „negru”.
- Prioritate față de clienții ocazionali.
- Materiale de cea mai bună calitate.
- Revizie trimestrială pentru toate lucrările executate cu materialele recomandate de firmă.
- Perioada de garanție este de 3 ani cu materialele recomandate de firmă.

Costuri

Taxa de întreținere se calculează în funcție de numărul de apartamente ale asociației, astfel:

- < 60 apartamente – 100 lei
- 61 – 100 apartamente – 180 lei
- 101 – 160 apartamente – 250 lei
- > 160 apartamente – 350 lei

Taxa de întreținere se achită lunar, trimestrial sau anual.

Intervenția în cazul avariilor se va face în baza unui tarif orar pentru manoperă, materialele plățindu-se conform listei de prețuri.

Tarif manoperă: 64 lei/ora (08h-17h), 96 lei/ora(17h-24h).

La încheierea contractului se va face o inspecție gratuită a instalațiilor comune.

Orice lucrare beneficiază de 20% discount pentru manoperă.

Contractul se încheie pe o perioadă de 1 an, urmând ca prelungirea acestuia să se facă cu acordul ambelor părți.

La încheierea contractului beneficiarul va primi și listele de prețuri ale materialelor și manoperei aferente (prețurile vor fi calculate cu discountul de 20% la manoperă).

Contract de prestări servicii (fara abonament)

Servicii / costuri:

- Informare și consiliere tehnică gratuită privind executarea celor mai fiabile lucrări;
- Prețuri reduse pentru echipamente și materiale(acestea nu se modifică pe perioada contractuală);
- Materiale de cea mai bună calitate;
- Perioada de garanție este de 3 ani cu materialele recomandate de firmă;
- Intervenția în cazul avariilor se face în baza unei programări în maxim 48 ore de la anunțarea avariei.
- Deplasarea în cazul constatării avariilor se va taxa în funcție de zonă, astfel:
 - sector 1: 50 lei
 - sector 2: 40 lei
 - sector 3: 40 lei
 - sector 4: 35 lei
 - sector 5: 30 lei
 - sector 6: 25 lei

Intervenția în cazul avariilor se va face în baza unui tarif orar pentru manoperă, materialele platindu-se conform listei de prețuri.

Tarif manoperă: 80 lei/ora (08h-17h), 120 lei/ora(17h-24h).

Intocmirea devizelor inițiale pentru executarea lucrărilor se va face contra cost(50 lei/deviz), sumă ce se va scade din valoarea finală a lucrării în cazul execuției lucrării cu societatea noastră.

Contractul se încheie pe o perioadă de 1 an, urmând ca prelungirea acestuia să se facă cu acordul ambelor părți;

La încheierea contractului, beneficiarul va primi și listele de prețuri ale materialelor și manoperei aferente. Prețurile nu se vor modifica pe perioada derulării contractului.

Contact:

tel: (021) 77 10 596 / 0728 302 610 – secretariat
0724 456 182 – departament tehnic
0724 345 600 – departament comercial

fax: (021) 77 10 596

e-mail: office@bimac.ro

www: <http://www.bimac.ro/>